



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 октября 2025 года № 799

г. Нерехта

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального района город Нерехта и Нерехтский район
от 25 марта 2024 года №226**

В связи с внесением изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Костромской области, утвержденные постановлением администрации Костромской области от 01.10.2010 № 344-а, а также в связи с изменением административно-территориального устройства Костромской области, в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, руководствуясь статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район

Администрация муниципального района город Нерехта и Нерехтский район
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области», утвержденные постановлением администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район от 25 марта 2024 г. №226 следующие изменения:

1.1. В абзаце пятом Главы 1 слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 года № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования» заменить словами «Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 апреля 2025 года № 250/пр «О расчетных показателях, не указанных в частях 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

1.2. В абзаце восьмом Главы 1 слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 года № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования» заменить словами «Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 апреля 2025 года № 250/пр «О расчетных показателях, не указанных в частях 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

1.3. пункт 1.1 после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«СИМ - средство индивидуальной мобильности;».

1.4. пункт 1.2 после абзаца 39 дополнить абзацами следующего содержания:

«гибридный автомобиль - транспортное средство, имеющее не менее 2 различных преобразователей энергии (двигателей) и 2 различных (бортовых) систем аккумулирования энергии для целей приведения в движение транспортного средства;

средство индивидуальной мобильности - транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя(ей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства);

зарядные устройства (станции, колонки) для транспортных средств с электродвигателями - оборудование, подключаемое к сети электроснабжения, выполняющее функции, необходимые для зарядки батареи электромобиля;

велокоммуникации - коммуникации в виде велосипедных дорожек или велосипедных полос, предназначенные для движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения СИМ.».

1.5. В пункте 1.3

раздел «Иные нормативные правовые акты Российской Федерации» после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«постановление Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 года № 1090 «О Правилах дорожного движения»;»;

в разделе «Своды правил по проектированию и строительству (СП)»:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (одобрен постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 года № 112, введен в действие 8 июля 2003 года);»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 года № 904/пр);»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утвержден приказом МЧС России от 25 марта 2009 года № 181);»;

абзац четырнадцатый признать утратившим силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«СП 88.13330.2022. «Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77*» (утвержден приказом Минстроя России от 21 декабря 2022 года № 1101/пр);»;

в разделе «Иные документы»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования» (введен в действие приказом Росстандарта от 31 августа 2015 года № 1206-ст);».

1.6. В пункте 2.1 в таблице № 1 в строке тридцать седьмой цифры «99» заменить на цифры «92».

1.7. В пункте 2.4 таблицу № 4 «Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.8. дополнить пунктом 2.4.2.1 следующего содержания:

«Велокоммуникации при градостроительном проектировании следует предусматривать в соответствии с СП 42.13330.2016 и СП 396.1325800.2018 на территории жилых и промышленных районов, особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, в парках и лесопарках, а также на магистральных улицах регулируемого движения, улицах и дорогах местного значения.

Использование средств индивидуальной мобильности (СИМ) допустимо при условии наличия:

выделенных велосипедных полос и велосипедных дорожек, предназначенных для лиц, использующих для передвижения СИМ;

парковочных площадок и стоек;

стоянок для парковки СИМ вблизи остановок общественного транспорта, торговых точек и деловых центров;

терминалов для зарядки электрических устройств в публичных зонах и ключевых точках населенного пункта;

переходов и съездов;

пандусов, лестниц и специализированных переходов для пересечения препятствий (ступеньки, бордюры, мосты и тоннели);

информационных знаков и разметки, разъясняющих правила пользования СИМ и регулирующих скорость движения.

Расчетную скорость для движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения СИМ, следует принимать не более 25 км/ч.

Количество полос движения назначается в зависимости от прогнозируемой интенсивности велосипедного движения из расчета 1500 вел. /ч на одну велосипедную полосу при одностороннем движении, 1000 вел. /ч на одну велосипедную полосу при двухстороннем движении.

Велокоммуникации располагают между пешеходной частью тротуара и проезжей частью. Разделение пешеходной части тротуара велосипедной дорожкой или велосипедной полосой на части не допускается.

Ширину велокоммуникаций следует принимать по расчету необходимого количества полос движения. Ширину одной полосы следует принимать по таблице № 6.1.»;

1.9. Дополнить таблицей 6.1 «Ширина велокоммуникаций» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.10. В пункте 2.4.3 таблицу № 7 «Объекты местного значения в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

1.11. В пункте 2.5 таблицу № 8 «Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

1.12. В пункте 2.6 таблицу № 9 «Объекты местного значения в области накопления твердых коммунальных отходов» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

1.13. Пункт 3.1.1 изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

1.14. в пункте 3.1.2

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Численность населения Костромской области на 01 января 2025 года составила 560825 человек, в том числе 419411 человек – городское население, 141414 человек – сельское население»;

абзац четвертый, пятый признать утратившими силу;

таблицу № 17 «Численность населения муниципального образования, человек» изложить в новой редакции согласно приложению № 7 к настоящему постановлению;

таблицу «Рекомендованное содержание пункта 3.1.2» изложить в новой редакции согласно приложению № 8 к настоящему постановлению;

таблицу № 20 «Целевые показатели развития системы дошкольного образования» изложить в новой редакции согласно приложению № 9 к настоящему постановлению.

1.15. В пункте 3.1.13 таблицу № 28 «Объекты местного значения в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения» изложить в новой редакции согласно приложению № 10 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
муниципального района

Р. Б. Гусев

Приложение № 1

к постановлению администрации
муниципального района город Нерехта
и Нерехтский район

от «29» октября 2025 г. № 799

Таблица № 4

ОБЪЕКТЫ

в области автомобильных дорог местного значения и показатели максимально
допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
				5	6
1	2	3	4	5	6
1.	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям, %	2020 год	48,42
2.				2030 год	50
3.		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
4.	Велосипедные дорожки вне границ населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам, км	Населенные пункты с численностью населения от 250 тыс. чел. до 500 тыс. чел.	15-10
5.				Населенные пункты с численностью населения от 100 тыс. чел. до 250 тыс. чел.	10-8
6.				Населенные пункты с численностью населения от 50 тыс. чел. до 100 тыс. чел.	8-6
7.				Населенные	6-3

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
				5	6
1	2	3	4	5	6
				пункты с численностью населения от 25 тыс. чел. до 50 тыс. чел.	
8.				Населенные пункты с численностью населения от 10 тыс. чел. до 25 тыс. чел.	1-3
9.				Населенные пункты с численностью населения менее 10 тыс. чел.	не нормируется
10.		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
<p>1. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».</p> <p>2. Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.</p>					

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального района город Нерехта
и Нерехтский район

от «29» октября 2025 г. № 799

Таблица № 6.1

Ширина велокоммуникаций

№ п/п	Тип велокоммуникации	Ширина полосы при движении	
		односторонне м	двусторонне м
1	2	3	4
1.	Полоса, выделенная в пределах полосы движения автомобилей	1,0 м	-
2.	Полоса, совмещенная с проезжей частью	1,5 м*	-
3.	Полоса, отделенная от проезжей части парковкой	1,5 м	1,0 м
4.	Велосипедная дорожка	1,5 м	1,0 м
Примечание. Знаком «*» отмечено значение ширины полосы, которое допускается уменьшать до 1,2 м при попутном движении.			

Приложение № 3

к постановлению администрации
муниципального района город Нерехта
и Нерехтский район

от «29» октября 2025 г. № 799

Таблица № 7

ОБЪЕКТЫ

в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, велосипедов, средств индивидуальной мобильности, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения, местного значения и показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности

таких объектов

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
				территория	Значение
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино-мест для постоянного и временного хранения автотранспорта	Рассчитывается по формуле, представленной в обосновании	
2.			Количество машино-мест для временного хранения (гостевые стоянки автомобилей в границах земельного участка)	10-100 % от рассчитанного по формуле, представленной в обосновании	
3.			Распределение обеспеченности машино-местами для хранения автотранспорта, %, в том числе:	100	
4.			- в границах жилого района (в пешеходной доступности), %	100	
5.			- в границах земельного участка, %<*>	100 50<*> - в случае, если ДПТ в границах квартала предусматривает парковочные зоны	
6.			- на территориях общего пользования (вдоль дорог, открытые парковки), %	30 - в случае, если ДПТ в границах квартала предусматривает	

				парковочные зоны	
7.		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	В зонах жилой застройки	800
8.				В районах реконструкции	1000
9.	Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности<2>	Количество кв. м общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место	Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления	220
10.				Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	120
11.				Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	60
12.				Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом	35
13.				Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала	60
14.			Здания общеобразовательных	По заданию на проектирование, не менее 10	

			организаций	
15.			Здания дошкольных организаций	По заданию на проектирование, не менее 10
16.		Количество преподавателей и сотрудников организации, занятых в одну смену, на 1 машино-место	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	4
17.		Количество студентов очной формы обучения, занимающихся в одну смену, на 1 машино-место		10
18.		Количество преподавателей, занятых в одну смену, на 1 машино-место	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	3
19.		Количество кв. м общей площади клубных помещений объекта на 1 машино-место	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	25
20.		Количество кв. м общей площади административных (офисных), лабораторных помещений объекта на 1 машино-место	Научно-исследовательские и проектные институты	170
21.		Количество машино-мест на 100 сотрудников	Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры и др.)	20
22.			Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы,	10

				диспансеры, родильные дома и др.)	
23.			Количество машино-мест на 100 коек	Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры и др.)	20
24.				Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	10
25.			Количество машино-мест на 10 тыс. жителей	Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станции скорой помощи	2 автомашины скорой помощи
26.			Количество машино-мест на 100 сотрудников	Поликлиники, в том числе амбулатории	10
27.			Количество машино-мест на 100 посещений		4
28.			Количество работающих в смежных сменах на 1 машино-место	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	8
29.			Количество машино-мест на 1000 работающих в двух смежных сменах	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производствен	140

				ых объектов	
30.			Количество кв. м общей площади складских помещений объекта на 1 машино-место	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	35
31.			Количество кв. м общей площади торговых залов объекта на 1 машино-место	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	50
32.				Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	70
33.			Количество кв. м общей площади рынка на 1 машино-место	Рынки универсальные и непродовольственные	40
34.				Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	50
35.			Количество посадочных мест на 1	Предприятия общественного	5

			машино-место	питания периодического спроса (рестораны, кафе)	
36.			Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	Бани	6
37.			Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино- место	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны- парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	15
38.				Салоны ритуальных услуг	25
39.			Количество рабочих мест приемщиков на 1 машино-место	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализирова нные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	2
40.			Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	Выставочно- музейные комплексы, музеи- заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	8
41.			Количество зрительских мест на 1 машино-место	Театры городского и (или) регионального значения	7
42.				Другие театры и конференц-залы	20
43.				Киноцентры и кинотеатры городского и (или) регионального значения	12

44.				Прочие киноцентры и кинотеатры	20
45.			Количество постоянных мест в читальных залах на 1 машино-место	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	8
46.			Количество единовременных посетителей на 1 машино-место (не менее 10 машино-мест на объект)	Объекты религиозных конфессий	10
47.			Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	7
48.				Бильярдные, боулинги	4
49.			Количество посадочных мест на трибунах на 1 машино-место	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	30
50.			Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 кв. м	30
51.					То же, общей площадью 1000 кв. м и более
52.			Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	Тренажерные залы площадью 150-500 кв. м	10
53.					Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 кв. м
54.				Физкультурно-	7

			оздоровительный комплекс с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 кв. м	
55.			Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	4
56.			Аквапарки, бассейны	7
57.			Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	7
58.		Количество пассажиров дальнего следования в час пик на 1 машино-место	Железнодорожные вокзалы	10
59.		Количество пассажиров в час пик на 1 машино-место	Автовокзалы	15
60.		Количество пассажиров в час пик на 1 машино-место	Аэровокзалы	8
61.		Количество машино-мест на 100 единовременных посетителей	Пляжи и парки в зонах отдыха	15
62.		Количество машино-мест на 100 единовременных посетителей	Лесопарки и заповедники	7
63.		Количество машино-мест на 100 единовременных посетителей	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	10
64.		Количество машино-мест на 100 единовременных посетителей	Береговые базы маломерного флота	10
65.		Количество машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	3

66.			Количество машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	Предприятия общественного питания, торговли в зонах отдыха	7
67.		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	От пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных организаций торговли и общественного питания	150
68.				От прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
69.				От входов в парки, на выставки и стадионы	400
70.				В зонах массового отдыха	1000
71.	Стоянки (парковки) общего пользования для маломобильных групп населения			Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов, %
72.		Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест)	На автостоянке до 100 мест включительно		5%, но не менее одного места
73.			На автостоянке от 101 до 200 мест включительно		5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100
74.			На автостоянке от 201 до 500 мест включительно		8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200
75.			На автостоянке от 501 и более		14 мест и дополнительно 1% числа мест свыше 500
76.	Расчетный показатель максимально допустимого уровня		Пешеходная доступность, м<9>		От входа в предприятие или в организацию, доступного для инвалидов

77.		территориальной доступности		От входа в жилое здание	100
78.				При реконструкции, сложной конфигурации земельного участка	150
79.	Места хранения велосипедов, средств индивидуальной мобильности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество кв. м площади жилых помещений и многоквартирного жилого дома на место хранения		200
80.		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м<10>	От входа в здание	50

Примечания:

<1> В случае недостаточности территории квартала размещение автомобилей жителей необходимо предусматривать в подземных и (или) надземных гаражах.

<2> Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей для целей, не указанных в таблице, следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2016.

<3> В плотной городской застройке по заданию на проектирование при разработке ППТ число машино-мест для объектов в границах жилых и общественно-деловых зон может быть уменьшено не более чем на 50%.

<4> При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов - на 15-20%, в периферийных зонах - на 10-15%.

<5> Количество машино-мест стоянок туристических автобусов и парковок для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, в рекреационных территориях и около объектов туристского осмотра определяется расчетом на период максимальной посещаемости с учетом временного населения. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

<6> Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

<7> Для жилой застройки, на земельный участок которой запрещен проезд транспортных средств, за исключением автомобилей и специальной техники оперативных служб, допускается увеличивать расстояние от подъездов жилых зданий до стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до 200 м.

<8> Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов и железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.

<9> Стоянки для служебного автомобильного транспорта сотрудников медицинских организаций и посетителей следует предусматривать на участке в удобной доступности до соответствующих входов в здания. Стоянки не должны препятствовать подъезду пожарных машин к зданиям.

<10> Места хранения велосипедов и средств индивидуальной мобильности допускается размещать внутри объекта капитального строительства в специально оборудованном для этого помещении.

<11> Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, рекомендуется проводить на основе требований Методических [рекомендаций](#) по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Минтранса России от 25 мая 2022 года № АК-131-р.

<12>. Организованные места постоянного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств.

Приложение № 4

к постановлению администрации
муниципального района город Нерехта
и Нерехтский район

от «29» октября 2025 г. № 799

Таблица № 21

ОБЪЕКТЫ

местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя						
				5	6	7	8	9	10	11
1.	Объекты электроснабжения населения: - распределительные пункты (РП), трансформаторные подстанции (ТП); - электрические сети до 10 кВ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Укрупненный показатель расхода электроэнергии, удельный расход электроэнергии, кВт. ч/чел. в год <1>, <2>	Степень благоустройства:	Вид населенного пункта					Значение
2.				при отсутствии стационарных электроплит и кондиционеров	г. Кострома					1870
3.					городские населенные пункты					1360
4.					сельские населенные пункты					950
5.				при отсутствии стационарных электроплит и кондиционерами	г. Кострома					2200
6.					городские населенные пункты					1600
7.				оборудованные	г. Кострома					2310

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя								
				5	6	7	8	9	10	11		
8.				стационарными электроплитами, без кондиционеров	городские населенные пункты			1680				
9.					сельские населенные пункты			1350				
10.				оборудованные стационарными электроплитами и кондиционерами	г. Кострома			2640				
11.					городские населенные пункты			1920				
12.				Размер земельного участка, отводимого для объектов распределительной сети, кв. м	По проекту, но не более установленных п. 3.1 «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ N 14278ТМ-Т1», утвержденных Минтопэнерго России 20 мая 1994 года							
13.	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется										
14.	Объекты газоснабжения населения: - пункты редуцирования газа; - газораспределительные сети	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Нормы потребления газа, используемого для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовых приборов при отсутствии приборов учета	Виды потребления природного газа	Значение							
15.					м ³ /чел в месяц			м ³ /чел в год				
16.				для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения			11,1			133,2		
17.				для газовой плиты и газового водонагревателя при			31,4			376,8		

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя							
				5	6	7	8	9	10	11	
				отсутствии центрального горячего водоснабжения							
18.				для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения		16,2				194,4	
19.				для газового водонагревателя при отсутствии газовой плиты и центрального горячего водоснабжения		20,3				243,6	
20.			Среднегодовые нормы потребления газа, используемого для отопления жилых помещений газовыми счетчиками (куб. м/месяц на 1 кв. м отапливаемой площади)		7,6					91,2	
21.		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется							

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя											
				5	6	7	8	9	10	11					
22.	Объекты теплоснабжения населения: - источники тепловой энергии; - тепловые сети и сооружения на них	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Укрупненный показатель объема теплотребления, Гкал на 1 кв. м общей площади	Этажность	Значение										
23.				Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	Городские округа: г. Кострома, г. Волгореченск. Муниципальные районы: Костромской, муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район. Муниципальные округа: Красносельский, Островский, Судиславский, Сусанинский	Городские округа: г. Буй, г. Галич, г. Шарья. Муниципальные округа: Антроповский, Буйский, Галичский, Кадыйский, Макарьевский, Мантуровский, Нейский, Парфеньевский, Поназыревский, Чухломский, Шарьинский	Муниципальные округа: Вохомский, Межевской, Кологривский, Октябрьский, Павинский, Пыщугский, Солигаличский	Гкал на 1 кв. м общей площади		Гкал на 1 кв. м общей площади		Гкал на 1 кв. м общей площади			
24.								в месяц		в год		в месяц		в год	
25.								в месяц		в год		в месяц		в год	
26.								1-этажные жилые дома	0,0503	0,34204	0,0509	0,3563	0,0519	0,37368	
27.								2-этажные жилые дома	0,0466	0,31688	0,0472	0,3304	0,0481	0,34632	
28.				3-4-этажные жилые дома	0,0291	0,19788	0,0295	0,2065	0,0301	0,21672					
29.	5-9-этажные жилые	0,0246	0,16728	0,0251	0,1757	-	-								

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя						
				5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				дома						
30.				10-этажные жилые дома	0,0236	0,16048	-	-	-	-
31.				12-этажные жилые дома	0,0235	0,1598	-	-	-	-
32.				Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки						
33.				1-этажные жилые дома	0,0196	0,13328	0,0202	0,1414	0,0210	0,1512
34.				2-этажные жилые дома	0,0165	0,1122	0,0170	0,119	0,0173	0,12456
35.				3-этажные жилые дома	0,0164	0,11152	0,0169	0,1183	-	-
36.				4-5-этажные жилые дома	0,0141	0,09588	0,0145	0,1015	-	-
37.				6-7-этажные жилые дома	0,0131	0,08908	-	-	-	-
38.				8-9-этажные жилые дома	0,0124	0,08432	-	-	-	-
39.				10-этажные жилые дома	0,0177	0,12036	-	-	-	-
40.				12- и более этажные жилые дома	0,0114	0,07752	-	-	-	-

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя							
				5	6	7	8	9	10	11	
41.			Размер земельного участка, отводимого для объектов теплоснабжения, га<3>	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Значение						
42.					Работающих на твердом топливе				Работающих на газомазутном топливе		
43.					до 5				до 5		0,7
44.					от 5 до 10 (от 6 до 12)				1,0		1,0
45.					свыше 10 до 50 (свыше 12 до 58)				2,0		1,5
46.					свыше 50 до 100 (свыше 58 до 116)				3,0		2,5
47.					свыше 100 до 200 (свыше 116 до 233)				3,7		3,0
48.					свыше 200 до 400 (свыше 233 до 466)				4,3		3,5
49.		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется							
50.	Объекты водоснабжения населения: - водозаборы; - водопроводные очистные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за	Степень благоустройства многоквартирного или жилого дома				Значение			
51.				состав внутридомовых и инженерных систем		состав внутриквартирного (домового) оборудования					
52.				Водоснабжение от		-			30,3		

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя						
				5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	сооружения; - насосные станции; - водонапорные башни; - резервуары; - артезианские скважины; - водопроводные сети и иные объекты, обеспечивающие забор, водоподготовку, подачу питьевой воды		год), л/сут.	уличных водоразборных колонок						
53.				Централизованное холодное водоснабжение, без водоотведения	душ, раковина, мойка кухонная, унитаз	98,7				
54.				Централизованное холодное водоснабжение, без водоотведения	раковина, мойка кухонная, унитаз	70,0				
55.				Централизованное холодное водоснабжение, без водоотведения	раковина, мойка кухонная	47,3				
56.				Централизованное холодное водоснабжение, без водоотведения	мойка кухонная	30,3				
57.				Центральное холодное водоснабжение, без водоотведения, с водонагревателями	мойка кухонная	33,7				
58.				Центральное холодное водоснабжение, без водоотведения, с водонагревателями	мойка кухонная, унитаз	57,3				
59.				Центральное холодное водоснабжение, без водоотведения, с водонагревателями	раковина	79,7				
60.				Центральное холодное водоснабжение, без водоотведения, с водонагревателями	раковина, унитаз	103,3				
61.				Центральное холодное водоснабжение, без водоотведения, с водонагревателями	мойка кухонная, раковина	105,0				
62.				Центральное холодное водоснабжение, без водоотведения, с водонагревателями	унитаз, душ	115,3				
63.				Центральное холодное водоснабжение, без водоотведения, с водонагревателями	мойка кухонная, раковина, унитаз	128,7				
64.				Центральное холодное водоснабжение, без водоотведения, с водонагревателями	мойка кухонная, унитаз, душ	140,7				
65.				Центральное холодное водоснабжение, без водоотведения, с водонагревателями	раковина, унитаз, душ	186,7				
66.				Центральное холодное водоснабжение, без водоотведения, с водонагревателями	мойка кухонная, раковина, унитаз, душ	212,0				
67.				Централизованное холодное водоснабжение,	ванна длиной 1650-1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	162,7				
68.				Централизованное холодное водоснабжение,	ванна длиной 1500-1550 мм с душем, раковина,	155,3				

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя							
				5	6	7	8	9	10	11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				водоотведение	мойка кухонная, унитаз						
69.					ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз				148,7		
70.					душ, раковина, мойка кухонная, унитаз				107,0		
71.					раковина, мойка кухонная, унитаз				78,0		
72.					раковина, мойка кухонная				47,3		
73.				Центральное холодное водоснабжение с водоотведением, с водонагревателями	мойка кухонная				33,7		
74.					мойка кухонная, унитаз				57,3		
75.					раковина				79,7		
76.					раковина, унитаз				103,3		
77.					мойка кухонная, раковина				105,0		
78.					унитаз, душ				115,3		
79.					мойка кухонная, раковина, унитаз				128,7		
80.					мойка кухонная, унитаз, душ				140,7		
81.					раковина, унитаз, душ				186,7		
82.					мойка кухонная, раковина, унитаз, душ				212,0		
83.				Централизованное горячее водоснабжение, холодное	ванна длиной 1650-1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз				293,3		
84.					ванна длиной 1500-1550 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз				277,0		

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя						
				5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
85.				водоснабжение, водоотведение	ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз				262,3	
86.			душ, раковина, мойка кухонная, унитаз				178,0			
87.			раковина, мойка кухонная, унитаз				114,0			
88.			раковина, мойка кухонная				78,7			
89.			Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение при наличии ванн и внутриквартирных водонагревателей	водонагреватели на твердом топливе				152,0		
90.				электрические водонагреватели				182,3		
91.				газовые водонагреватели				213,0		
92.			Общежития с общими душевыми	-				91,3		
93.			Общежития с душами при всех жилых помещениях	-				142,0		
94.			Размер земельного участка, отводимого для размещения станций очистки воды, кв. м (га)	Производительность, тыс. м ³ /сут.					Значение	
95.				до 0,8					1	
96.				свыше 0,8 до 12					2	
97.				свыше 12 до 32					3	
98.				свыше 32 до 80					4	
99.				свыше 80 до 125					6	

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя						
				5	6	7	8	9	10	11
100.				свыше 125 до 250					12	
101.				свыше 250 до 400					18	
102.				свыше 400 до 800					24	
103.				Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					
104.	Объекты водоотведения канализационные очистные сооружения; канализационные насосные станции; канализационные коллекторы и иные объекты, обеспечивающие прием, транспортировку и очистку сточных вод	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельное водоотведение в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	Степень благоустройства многоквартирного или жилого дома			Значение			
105.				состав внутридомовых инженерных систем	состав внутриквартирного (домового оборудования)					
106.				Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение	ванна длиной 1650-1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз		162,7			
107.				Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение	ванна длиной 1500-1550 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз		155,3			
108.				Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение	ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз		148,7			
109.				Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение	душ, раковина, мойка кухонная, унитаз		107,0			
110.				Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение	раковина, мойка кухонная, унитаз		78,0			
111.				Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение	раковина, мойка кухонная		47,3			
112.				Центральное	мойка кухонная		33,7			

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя										
				5	6	7	8	9	10	11				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
113.				холодное водоснабжение с водоотведением, водонагревателями	мойка кухонная, унитаз				57,3					
114.					раковина				79,7					
115.					раковина, унитаз				103,3					
116.					мойка кухонная, раковина				105,0					
117.					унитаз, душ				115,3					
118.					мойка кухонная, раковина, унитаз				128,7					
119.					мойка кухонная, унитаз, душ				140,7					
120.					раковина, унитаз, душ				186,7					
121.					мойка кухонная, раковина, унитаз, душ				212,0					
122.					Централизованное горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение				ванна длиной 1650-1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз				293,3	
123.									ванна длиной 1500-1550 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз				277,0	
124.				ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз					262,3					
125.				душ, раковина, мойка кухонная, унитаз					178,0					
126.				раковина, мойка кухонная, унитаз					114,0					
127.				раковина, мойка кухонная					78,7					
128.				Централизованное холодное					водонагреватели на твердом топливе				152,0	
129.								электрические водонагреватели				182,3		

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя							
				5	6	7	8	9	10	11	
130.				водоснабжение, водоотведение при наличии ванн и внутриквартирных водонагревателей	газовые водонагреватели				213,0		
131.				Общежития с общими душевыми	-				91,3		
132.				Общежития с душами при всех жилых помещениях	-				142,0		
133.			Размер земельного участка, отводимого для размещения объектов водоотведения, га<4>, <5>	Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельного участка, га						
134.					очистных сооружений				иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод	
135.					до 0,1	0,1				-	-
136.					свыше 0,1 до 0,2	0,25				-	-
137.					свыше 0,2 до 0,4	0,4				-	-
138.					свыше 0,4 до 0,8	0,8				-	-
139.					свыше 0,8 до 17	4				3	3
140.					свыше 17 до 40	6				9	6

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя						
				5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
141.				свыше 40 до 130	12			25	20	
142.				свыше 130 до 175	14			30	30	
143.				свыше 175 до 282	18			55	-	
144.				Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					

Примечания:

<1> Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Укрупненные показатели электропотребления используются для предварительных расчетов количества и мощности отдельных объектов электроэнергетики.

<2> При наличии данных о параметрах жилищного фонда следует руководствоваться показателями, установленными постановлением департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 16 октября 2012 года № 2-НП «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Костромской области».

<3> Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

<4> Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут. следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным профильных организаций при согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

<5> Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018.

Приложение № 5

к постановлению администрации
муниципального района город Нерехта
и Нерехтский район

от «29» октября 2025 г. № 799

Таблица № 9

ОБЪЕКТЫ

местного значения в области накопления твердых коммунальных отходов и
показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
таких объектов

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя		
				5	6	7
1.	Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норматив накопления коммунальных отходов	Наименование категории объектов	Значение	
2.					Объем отходов, м ³ /чел. в год	Масса отходов, кг/чел. в год
3.				Многоквартирные дома, расположенные в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области	2,41	273,8
4.				Индивидуальные жилые дома, расположенные в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области	3,04	367,0
5.				Многоквартирные дома и индивидуальные жилые дома, расположенные в городских поселениях, являющихся поселками городского типа, и сельских поселениях Костромской области	2,18	240,2
6.				Наименование категории объектов, расчетная единица	Значение	
7.					Объем	Масса

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя		
				5	6	7
1	2	3	4		отходов, м ³ в год на расчетную единицу	отходов, кг/ в год на расчетную единицу
8.				Административные здания, учреждения, конторы		
9.				административные, офисные учреждения, 1 сотрудник	1,30	139,9
10.				Предприятия торговли		
11.				продовольственный магазин, 1 м ² общей площади	0,72	87,6
12.				промтоварный магазин, 1 м ² общей площади	0,58	67,2
13.				супермаркет, универмаг, 1 м ² общей площади	0,54	85,6
14.				Дошкольные и учебные заведения		
15.				дошкольное образовательное учреждение, 1 ребенок	0,63	71,7
16.				общеобразовательное учреждение, 1 учащийся	0,31	38,7
17.				учреждение начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования или иное учреждение, осуществляющее образовательный процесс, 1 учащийся	0,34	42,3
18.				детские дома, интернаты, 1 место	1,38	161,1
19.				Культурно-развлекательные, спортивные учреждения		
20.				пансионаты, дома отдыха, туристические базы, 1 место	1,31	164,6
21.				Предприятия общественного питания		
22.				кафе, рестораны, бары,		

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя		
				5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
				закусочные, столовые, 1 место	2,60	294,7
23.				Предприятия службы быта		
				гостиницы, 1 место	2,22	252,1
24.				Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества		
25.				1 участник (член)	1,84	233,2
26.			Уровень обеспеченности контейнерными площадками территории, %	100		
27.			Количество контейнеров, ед. на 1000 жителей	Многоквартирные дома, расположенные в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области	29	
28.				Индивидуальные жилые дома, расположенные в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области	38	
29.				Многоквартирные дома и индивидуальные жилые дома, расположенные в городских поселениях, являющихся поселками городского типа, и сельских поселениях Костромской области	26	
30.			Площадь земельного участка, кв. м	Размер контейнерной площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 8 в случае смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО		
31.		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м			100